



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-501/2024-10

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB: 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu predlagatelja – vjerovnika Stečajne mase iz AEDIFICO d.o.o. u stečaju, OIB: 93782344985, Rijeka, Ciottina 20, kojeg zastupa opunomoćenik Frane Dobrović, odvjetnik iz Rijeke, Ivana Grohovca 2/II, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4, OIB: 74082573244, 9. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4, OIB: 74082573244.

II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Štefan Rola, Poreč, Partizanska ulica 13, OIB: 26698048809.

III. Privremeni stečajni upravitelj izvršit će pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka.

IV. Do donošenja odluke povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4, određuje se mjera osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) zabrana raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

V. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru ovog suda i Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, radi upisa ograničenja raspolaganja na nekretnini dužnika označenoj kao 2. Vlasnički dio: 1/1:

- k.č.br. 3078/1 šuma, površine 681 m²
- k.č.br. 3078/2 put, površine 1807 m²

- k.č.br. 3078/3 šuma, površine 668 m²
- k.č.br. 3078/4 šuma, površine 207 m²
- k.č.br. 3078/5 šuma, površine 825 m²
- k.č.br. 3078/6 šuma, površine 924 m²
- k.č.br. 3078/7 šuma, površine 659 m²
- k.č.br. 3078/8 šuma, površine 6 m²
- k.č.br. 3078/9 šuma, površine 696 m²
- k.č.br. 3078/10 šuma, površine 11 m², upisane u z.k.ul. 2530 k.o. 319945, Lovran.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o ovom objavljenom rješenju.

VII. Pisano izvješće privremeni stečajni upravitelj dužan je predati sudu najkasnije do ročišta radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

VIII. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za dan

11. veljače 2025. u 09:30
kod ovog suda, Zadarska ulica 1 i 3
I. kat, sudnica broj 2

na koje se pozivaju:

- predlagatelj
- zastupnik dužnika po zakonu
- pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i
- privremeni stečajni upravitelj.

Na ročištu iz točke VIII. izreke pozvane osobe očitovat će se o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. One se o prijedlogu mogu očitovati i pisano (čl. 123. st. 2. SZ-a).

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 15. studenog 2024. podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4 (dalje: dužnik).

2. U prijedlogu je naveo da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 11.679,60 EUR na ime naknade prouzročenog parničnog troška sa zakonskom zateznom kamatom od 18. studenog 2021., na temelju ovršne isprave, presude ovog suda poslovni broj P-1386/13-41 od 19. siječnja 2015. (stranica 8 – 15 spisa). Dužnik tražbinu nije namirio.

3. Dalje navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje. U jedinstvenom registru računa nema upisanih računa na kojima se ovrha može provesti (stranica 17 spisa) što proizlazi iz obavijesti Financijske agencije o vraćanju osnove za plaćanje.

4. Predlagatelj navodi da je kod dužnika ostvaren i drugi zakonom propisani stečajni razlog prezaduženost. Imovina dužnika odnosno nekretnine upisane u

zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija, z.k.ul. 2530 k.o. Lovran opterećene su razlučnim pravima u korist trećih osoba. Predlaže sudu odrediti mjeru osiguranja iz čl. 118. SZ-a kako bi se spriječilo da dužnik do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka otuđi i optereti svoju imovinu.

5. Uvidom u Godišnji financijski izvještaj dužnika za 2023. (stranica 20 spisa) koji je javno objavljen, imovina dužnika iskazana je u vrijednosti od 1.540.999,27 EUR.

6. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak, zemljišnoknjižni uložak 2530 k.o. 319945 Lovran, sud je utvrdio da na nekretninama dužnika postoje različita prava u korist trećih osoba, radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu od cca 3.405.000,00 EUR. Potraživanje predlagatelja sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka iznosi najmanje 250.000,00 EUR.

Osim toga, predlagatelj je dostavio sudu odluku skupštine dužnika od 23. travnja 2024. iz koje proizlazi da gubitak poslovne godine iznosi 4.180,55 EUR koji se raspoređuje na preneseni gubitak iz prethodnih godina u iznosu od 53.508,90 EUR te sa gubitkom iz ove poslovne godine čini ukupnu svotu gubitka za prijenos u buduća razdoblja.

7. Na poziv suda, predlagatelj je uplatio predujam za namirenje troškova stečajnog postupka.

8. Budući je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine i stečajnog razloga prezaduženost iz čl. 7. st. 1. SZ-a te uplatio predujam iz čl. 114. SZ-a, valjalo je na temelju odredbe čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Privremeni stečajni upravitelj imenovan je na temelju odredbe čl. 84. st. 1. i čl. 85. SZ-a.

9. Uzimajući u obzir činjenicu da je ročište u prethodnom postupku zakazano za 11. veljače 2025., sud smatra opravdanim i potrebnim do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka odrediti mjeru osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. SZ-a, a kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

10. Slijedom navedenog, a primjenom citiranog zakonskog propisa, odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

Temeljem čl. 120. st. 2. i 3. SZ-a odlučeno je kao u točki V. izreke rješenja.

U Rijeci, 9. siječnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st.1. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30871-4ddf3**

Kontrolni broj: **063c7-8583b-c3e22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.